

## **Phát huy tiềm năng, lợi thế sau sáp nhập; tập trung phát triển hạ tầng, phân đầu xây dựng xã Cur Jút trở thành phường trước năm 2030**

**\* Đảng bộ xã Cur Jút**

Xã Cur Jút được thành lập theo Nghị quyết số 1671/NQ-UBTVQH15, ngày 16/6/2025, trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của thị trấn Ea T'ling và các xã Tâm Thắng, Trúc Sơn, Cur K'nia (thuộc huyện Cur Jút, tỉnh Đắk Nông cũ). Với diện tích 10.438 ha, dân số 49.641 người, Đảng bộ xã có 79 tổ chức đảng trực thuộc với trên 1500 đảng viên.

Sau sắp xếp sáp nhập, xã Cur Jút có nhiều tiềm năng, lợi thế hội tụ để có thể phân đầu lên phường trước năm 2030, nổi bật có một số lợi thế quan trọng sau đây:

*Thứ nhất*, về vị trí, địa lý: xã Cur Jút nằm trên trục giao thông huyết mạch là đường Hồ Chí Minh (Quốc lộ 14) và Quốc lộ 28. Vị trí chiến lược này đóng vai trò là cửa ngõ phía Bắc của tỉnh Lâm Đồng, tiếp giáp trực tiếp với tỉnh Đắk Lắk – Trung tâm văn hóa, kinh tế của vùng Tây Nguyên, có điều kiện giao thương thuận tiện. Đây là lợi thế rất lớn về phát triển thương mại, kết nối thị trường cung cầu các sản phẩm hàng hóa.

Đặc biệt có Khu công nghiệp Tâm Thắng đóng trên địa bàn với diện tích 179,2 ha, đã thu hút 47 dự án đầu tư góp phần tăng trưởng kinh tế của địa phương, tạo nhiều cơ hội việc làm cho người dân, hiện nay tỷ lệ lấp đầy 97,01%. Các dự án đi vào hoạt động sản xuất góp phần đáng kể tăng tỷ trọng công nghiệp – dịch vụ trong cơ cấu kinh tế của xã; đồng thời, góp phần thuận lợi hơn trong việc nâng cao tỷ lệ lao động phi nông nghiệp theo định hướng các tiêu chí của phường.

*Thứ hai*, về văn hóa - xã hội: - Sau sắp xếp sáp nhập, xã Cur Jút thuộc nhóm các xã/phường có quy mô dân số lớn của tỉnh Lâm Đồng, với diện tích tự nhiên rộng, trên địa bàn có 21 đồng bào dân tộc và cư dân được tập trung từ nhiều vùng, miền của đất nước đến sinh sống, lập nghiệp; nhìn chung, đời sống của bà con nhân dân các dân tộc trên địa bàn ổn định, cuộc sống hài hòa, giàu truyền thống, đoàn kết, nhân ái và nghĩa tình.

Bên cạnh đó, Cur Jút còn là điểm khởi đầu của hệ thống Công viên địa chất toàn cầu UNESCO Đắk Nông, mang lại tiềm năng lớn về phát triển du lịch sinh thái, văn hóa đậm đà bản sắc dân tộc.

*Thứ ba*, thừa hưởng kết quả chương trình xây dựng nông thôn mới và phát triển đô thị của huyện Cur Jút trước đây (có Thị trấn Ea T'ling đạt đô thị loại IV và xã Tâm Thắng đã đạt tiêu chuẩn nông thôn mới nâng cao và 02 xã Trúc Sơn và Cur k'nia đã đạt chuẩn nông thôn mới). Đánh giá sơ bộ hiện trạng so với cách tính điểm phân loại đơn vị hành chính tại Nghị quyết 1211/2016/ UBTVQH13 và Nghị quyết 27/2022/UBTV QH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội, xã Cur Jút đã đạt được một số tiêu chí quan trọng ngay sau khi sáp nhập: đó là quy mô dân số và diện tích tự nhiên; tỷ lệ đô thị hóa đạt 73,90%, cao hơn so với tiêu chuẩn. Đây cũng là cơ sở nền tảng quan trọng cho quá trình phân đầu từ xã lên phường.

Như vậy, có thể khẳng định: xã Cư Jút đang hội tụ những điều kiện thuận lợi để trở thành **phường trong tương lai gần**. Với quyết tâm chính trị của toàn Đảng bộ, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030 đã xác định “*phấn đấu xây dựng xã Cư Jút trở thành phường trước năm 2030*”. Trên cơ sở đó, ngày 15/8/2025, Cư Jút đã đề xuất định hướng xã Cư Jút trở thành “Khu vực định hướng phát triển đô thị” của tỉnh Lâm Đồng, phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Cư Jút và Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Bên cạnh những tiềm năng và lợi thế nêu trên, Cư Jút vẫn còn một số hạn chế cần phải khắc phục một cách quyết liệt để đạt mục tiêu trở thành phường trước năm 2030, đó là: Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp còn thấp, đòi hỏi phải có giải pháp chuyển dịch cơ cấu lao động bền vững, từ nông nghiệp sang công nghiệp và dịch vụ. Cơ cấu kinh tế địa phương chưa tương xứng với tiềm năng, tỷ trọng công nghiệp, xây dựng, thương mại, dịch vụ chưa như kỳ vọng. Hạ tầng đô thị, các tuyến đường liên thôn, liên xã trước đây đã được đầu tư nâng cấp, mở rộng, diện mạo đô thị cơ bản hình thành. Tuy nhiên, hạ tầng kinh tế - xã hội chưa được đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh; một số tuyến giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước và xử lý nước thải chưa đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn của một khu vực đô thị.

Để hiện thực hóa mục tiêu phấn đấu xã Cư Jút trở thành phường năm 2030, trong thời gian tới tập trung thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

*Thứ nhất*, tiếp tục thực hiện điều chỉnh và được phê duyệt quy hoạch chung đô thị Cư Jút. Bởi quy hoạch chung đô thị Cư Jút đóng vai trò then chốt trong quá trình phát triển xã lên phường. Đây không chỉ là điều kiện cần về mặt pháp lý mà còn là cơ sở để tổ chức phát triển không gian, hạ tầng, kinh tế xã hội theo hướng đô thị hiện đại phát triển bền vững. Định hướng phân khu chức năng và lộ trình thực hiện, cụ thể có các vùng du lịch sinh thái dọc sông Sêrêpôk, khu hồ Trúc, thác Trinh nữ, tạo ra các khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp và các dịch vụ trải nghiệm. Khu thương mại dịch vụ tập trung tại khu vực trung tâm xã thị trấn Ea T’ling (cũ), hình thành các tuyến đường khu thương mại, khu mua sắm và các dịch vụ tài chính, ngân hàng; dịch vụ logistics: mở rộng và phát triển tại khu vực xã Trúc Sơn (cũ) để phát huy lợi thế giao thông Quốc lộ 14 và Quốc lộ 28, thu hút các doanh nghiệp sản xuất và dịch vụ logistics. Vùng năng lượng tái tạo và chăn nuôi tập trung tại các khu vực xã Cư K’nia (cũ) xa trung tâm, ít dân cư, đảm bảo việc phát triển bền vững và bảo vệ môi trường.

*Thứ hai*, huy động mọi nguồn lực, ưu tiên đầu tư xây dựng, nâng cấp hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo thứ tự ưu tiên, trước tiên là hạ tầng giao thông - Nâng cấp và mở rộng các tuyến đường nội xã, đặc biệt là các tuyến kết nối với Quốc lộ 14 và Quốc lộ 28. Nâng cấp ít nhất 03 tuyến đường để kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm. Đồng thời hoàn thiện hệ thống thoát nước, xử lý nước thải theo tiêu chuẩn đô thị. Tăng cường hệ thống chiếu sáng công cộng tại các khu vực đông dân cư và các tuyến đường chính. Từng bước hình thành diện mạo đô thị, các khu dân cư văn minh, sạch đẹp, thân thiện với môi trường.

*Thứ ba*, Đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế và lao động. Mục tiêu đến năm 2028 nâng tỷ trọng ngành công nghiệp - xây dựng và dịch vụ - thương mại trong cơ

cấu kinh tế lên trên 75%. Kêu gọi, thu hút đầu tư vào các dự án du lịch sinh thái, khu du lịch nghỉ dưỡng và các dịch vụ du lịch chất lượng cao. Mở các lớp đào tạo nghề cho lao động địa phương, tập trung vào các ngành nghề như du lịch, dịch vụ, công nghiệp nhẹ. Phấn đấu đến năm 2029, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp đạt trên 80%.

*Thứ tư*, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân. Tập trung huy động các nguồn lực trong và ngoài ngân sách để xây dựng mới và nâng cấp các cơ sở giáo dục, y tế, văn hóa đảm bảo đầy đủ các tiện ích như công viên, các khu vui chơi giải trí để nâng cao chất lượng sống cho người dân. Thúc đẩy chuyển đổi số trong quản lý hành chính, dịch vụ công, nâng cao hiệu quả phục vụ nhân dân.

*Thứ năm*, xây dựng hệ thống chính trị vững mạnh là nhiệm vụ then chốt để tạo nền tảng cho việc hình thành chính quyền đô thị hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển mới. Đảng ủy xã tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy, sắp xếp thôn, buôn theo mô hình đô thị; nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức đủ phẩm chất, năng lực, trình độ quản lý. Đồng thời đổi mới phương thức lãnh đạo, đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước; tăng cường dân vận, phát huy vai trò Mặt trận và các đoàn thể trong tuyên truyền, vận động nhân dân. Chú trọng giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân. Đây là cơ sở quan trọng để xã Cư Jút phấn đấu lên phường trước năm 2030.

Để xã Cư Jút có đủ nguồn lực thực hiện các mục tiêu, khát vọng vươn lên, xin kiến nghị, đề xuất một số vấn đề sau:

- Ưu tiên bố trí vốn từ các chương trình mục tiêu quốc gia, chương trình phát triển hạ tầng đô thị quốc gia để địa phương có thêm nguồn lực đầu tư, tạo động lực bứt phá phát triển.

- Xem xét điều chỉnh, bổ sung các quy định, tiêu chuẩn về cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội của phường ở miền núi, vùng cao, vùng đồng bào dân tộc phù hợp hơn.

- Quan tâm phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch không gian phát triển đô thị gắn quy hoạch vùng Tây Nguyên, kết nối với tỉnh Đắk Lắk về hạ tầng giao thông Ban hành chính sách khuyến khích thu hút doanh nghiệp đầu tư vào thương mại, dịch vụ, khu dân cư, khu đô thị mới, góp phần tăng nhanh tỷ lệ lao động phi nông nghiệp.

- Quan tâm bố trí ngân sách hỗ trợ trực tiếp cho các tiêu chí chưa đạt để xã hoàn thành chuẩn đô thị loại IV. Hỗ trợ đầu tư hạ tầng thiết yếu như: giao thông, điện - nước, viễn thông, trường học, văn hóa - thể thao.

- Phân cấp trao quyền cho cấp xã chủ động hơn trong việc phê duyệt và triển khai các dự án đầu tư công quy mô nhỏ và vừa mà không cần qua nhiều tầng nấc trung gian phê duyệt, giúp đẩy nhanh tiến độ và đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển

- Về lĩnh vực tài chính - ngân sách. Phân cấp cho xã được giữ lại và tái đầu tư nguồn thu từ đất do xã quản lý, tạo động lực, thể chủ động triển khai kịp thời các chương trình kế hoạch đề ra.

Với vị trí địa lý chiến lược, tiềm năng và lợi thế sẵn có, cùng với sự quan tâm lãnh đạo, hỗ trợ đầu tư đồng bộ từ Trung ương và Tỉnh, sự phối hợp, giúp đỡ của các sở, ban, ngành, Đảng bộ, chính quyền, nhân dân xã Cư Jút sẽ quyết tâm phấn đấu, hoàn thành mục tiêu trở thành phường trước năm 2030 góp phần tích cực vào sự nghiệp xây dựng và phát triển bền vững của tỉnh Lâm Đồng, cùng cả nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.